

K ú p n a z m l u v a

o prevode vlastníckych práv k nehnuteľnosti
spísaná v zmysle § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

ktorú uzatvorili tieto zmluvné strany:

PREDÁVAJÚCI:

1. **Obec Osuské**, so sídlom Lehockého 38, 90612 Osuské,
IČO: 309 761
zastúpená starostom obce: Ing. Antonom Fialom
(ďalej aj ako „**predávajúci**“)

a

KUPUJÚCI:

2. **Jozef Černek**, rod. Černek, nar. [redacted] 832,
bytom 906 12 Osuské 4, občan SK
a jeho manželka
Marta Černeková, rod. Olahová,
bytom 906 12 Osuské 4, občan
(ďalej aj ako „**kupujúci**“)

za týchto podmienok:

I.

1. **Predávajúci - Obec Osuské** - ako podielový spoluvlastník nehnuteľností nachádzajúcich sa **v obci a k.ú. Osuské** doposiaľ zapísaných na:

LV č. 350 pre obec a k.ú. Osuské pod B 7 v podiele 2/24 ako:

- pozemok - KN C parc. č. 45/1 - zast. pl. a nádvoría vo výmere 248 m²

(ďalej aj ako „*Nehuteľnosť 1*“)

LV č. 550 pre obec a k.ú. Osuské pod B 1 v podiele 1/2 ako:

- pozemok - KN C parc. č. 49 - záhrady vo výmere 115 m²

(ďalej aj ako „*Nehuteľnosť 2*“)

(v texte kúpnej zmluvy „*Nehuteľnosť 1*“ a „*Nehuteľnosť 2*“ spoločne označované aj ako „*Nehuteľnosti*“)

o d p r e d á v a tieto Nehuteľnosti tak, ako ich v príslušných podieloch vlastní, kupujúcim manželom - **Jozefovi Černekovi**, rod. Černekovi a jeho manželke **Marte Černekovej**, rod. Olahovej, ktorí kupujúci tieto Nehuteľnosti od predávajúceho odkupujú a **v príslušných podieloch nadobúdajú do bezpodielového spoluvlastníctva manželov.**

2. Kupujúci - **Jozef Černek**, rod. Černek a jeho manželka **Marta Černeková**, rod. Olahová sú už v predmetnej Nehuteľnosti 1 zapísaní ako bezpodieloví spoluvlastníci a to pod B 1 v podiele 8/24 a pod B 4 v podiele 2/24. Touto kúpnu zmluvou sa teda stanú bezpodielovými spoluvlastníkmi podielu 1/2 prevádzanej Nehuteľnosti.

Ďalej sú kupujúci - **Jozef Černek**, rod. Černek a jeho manželka **Marta Černeková**, rod. Olahová zapísaní v predmetnej Nehnuteľnosti 2 ako bezpodieloví spoluvlastníci a to pod B 2 v podiele 1/2 a teda touto kúpnu zmluvou sa teda stanú výlučnými bezpodielovými spoluvlastníkmi prevádzanej Nehnuteľnosti 2.

II.

1. Predmetom prevodu sú voľne užívané Nehnuteľnosti nachádzajúce sa **v obci a k.ú. Osuské** v príslušných podieloch tak, ako sú špecifikované v čl. I. tejto kúpnej zmluvy.
2. Kupujúci vyhlasujú, že sa pred uzatvorením tejto kúpnej zmluvy podrobne oboznámili s právnym a technickým stavom predmetných Nehnuteľností ich obhliadkou na mieste samom a prehlasujú, že tieto kupujú v stave, v akom sa ku dňu podpisu tejto kúpnej zmluvy nachádzajú, t.j. ako stoja a ležia.
3. Kupujúci vstúpili do držby a užívania Nehnuteľností ešte pred napísaním a podpísaním tejto kúpnej zmluvy.
4. Prevod Nehnuteľností bol v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v znení neskorších predpisov v súlade s § 9a) odst. 8 písm. e) posúdený ako prípad hodný osobného zreteľa a to na základe VZN Obce Osuské o zásadách hospodárenia s majetkom obce, o ktorom má rozhodnúť obecné zastupiteľstvo trojpäťtinovou väčšinou všetkých poslancov.

Za odpredaj Nehnuteľností v prospech kupujúcich hlasovali všetci prítomní poslanci Obecného zastupiteľstva v Osuskom, konaného dňa 26.09.2018, čo potvrdzuje predávajúci Výpisom z uznesenia č. 28/2018 zo dňa 26.09.2018.

III.

1. **Kúpna cena** za prevod Nehnuteľností bola stanovená v súlade s Výpisom uznesenia č. 28/2018 Obecného zastupiteľstva v Osuskom zo dňa 26.09.2018 (ktorého fotokópia tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto kúpnej zmluvy) **na celkovú sumu vo výške 392,50 €**, slovom: tristodeväťdesiatdva eur a päťdesiat centov (5,-€/m²), pričom:
 - kúpna cena Nehnuteľnosti 1 predstavuje sumu vo výške 105,- € a
 - kúpna cena Nehnuteľnosti 2 predstavuje sumu vo výške 287,50 €.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že celá kúpna cena za prevod Nehnuteľností bude vyplatená predávajúcemu v hotovosti **bezodkladne** pri napísaní a podpísaní tejto kúpnej zmluvy.
Predávajúci potvrdzuje svojim podpisom na tejto kúpnej zmluve prevzatie celej kúpnej ceny vo výške 392,50 € a prehlasuje, že z tohto titulu nemá voči kupujúcim žiadne pohľadávky.

IV.

1. Všetky poplatky spojené s prevodom vlastníckeho práva, ako aj s návrhom na vklad do katastra nehnuteľností, hradia na základe vzájomnej dohody obidvoch zmluvných strán spoločne a nerozdielne kupujúci.

V.

1. Účastníci tejto kúpnej zmluvy sú viazaní zmluvnými prejavmi až do vloženia vlastníckeho práva do katastra. Vlastnícke právo prechádza na kupujúcich vkladom do katastra nehnuteľností. Vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností povoľuje Okresný úrad Senica, katastrálny odbor. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností vzniknú na základe právoplatného rozhodnutia Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, o jeho povolení.
2. Zmluvné strany sa výslovne dohodli, že návrh na vklad do Katastra nehnuteľností je oprávnená podať výlučne **Ľubica Kňazovičová**, bytom 905 01 Senica, Hollého 743/23, na čo ju účastníci tejto kúpnej zmluvy týmto spôsobom splnomocňujú. Zmluvné strany ďalej splnomocňujú Ľubicu Kňazovičovú k prevzatiu všetkých rozhodnutí Okresného úradu Senica, katastrálneho odboru, spojených s vkladom vlastníckeho práva tejto kúpnej zmluvy.

VI.

1. Okresný úrad Senica, katastrálny odbor, vykoná po vložení vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností zápis podľa tejto kúpnej zmluvy.

VII.

1. Zmluvné strany podľa zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v platnom znení (ďalej len „zákon“) týmto udeľujú súhlas SLEZÁK CONSULTING, s.r.o. na spracúvanie ich označených osobných údajov, ktoré budú súčasťou zmluvných dokumentov, potrebných na splnenie záväzkov vyplývajúcich z tejto Zmluvy a to výlučne v súlade s účelom, na ktorý boli poskytnuté. Súhlas je platný po dobu potrebnú na plnenie práv a povinností vyplývajúcich z tejto Zmluvy alebo zákona. Zmluvné strany súhlasia s poskytnutím, sprístupnením alebo zverejnením spracúvaných osobných údajov tretím osobám len v súvislosti s plnením zákonných a zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy.

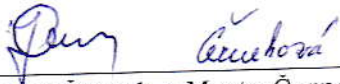
VIII.

1. Táto kúpna zmluva je vyhotovená v 4 rovnopisoch, každý z nich má platnosť originálu, pričom dve vyhotovenia budú predložené na Okresný úrad Senica, katastrálny odbor.
2. **Táto kúpna zmluva nadobúda platnosť jej podpisom a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Obce Osuské.**
3. **Kupujúci udeľujú Obci Osuské súhlas v zmysle ust. § 11 zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov so spracovaním osobných údajov v súvislosti s realizáciou predmetu tejto dohody.**
4. Právne pomery neupravené touto kúpnu zmluvou sa riadia právom Slovenskej republiky, jej všeobecne záväznými právnymi predpismi, najmä príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a predpismi súvisiacimi.

5. Túto kúpnu zmluvu je možné meniť len po vzájomnej dohode obidvoch zmluvných strán a to len v písomnej forme.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že prevodca je oprávnený nakladať s predmetom prevodu, že zmluvné strany majú spôsobilosť na právne úkony, ich prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť, prípadne právo nakladať s nehnuteľnosťou nebola žiadnym spôsobom obmedzená a právny úkon je urobený v predpisanej forme.
7. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

V Osuskom, dňa 15.10.2018

Kupujúci:


Jozef Černek a Marta Černeková

Predávajúci:



Obec Osuské
Ing. Anton Fiala - starosta obce



Príloha:

- Výpis z Uznesenia Obecného zastupiteľstva č. 28/2018 v Osuskom zo dňa 26.09.2018